

# ZÁPISNICA

Obecného zastupiteľstva v Hybiach, ktoré sa konalo dňa 7.10.2019  
o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Hybiach

## PRÍTOMNÍ

Starosta obce: Ing. Karol Pavlíček

Poslanci: JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník, Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides,  
Ing. Pavel Navrátil, Ing.arch. Tatiana Petrulová, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška

Hlavný kontrolór obce Hybe: Ing. Milan Jurík

Pracovníci Obecného úradu v Hybiach: Mgr. Dana Krajčovičová

OSPRAVEDLNENÍ : Ľuboš Šuchtár

## PROGRAM

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci
  - schválenie programu
  - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
  - voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Investičné akcie, plán investícií na rok 2020
5. Návrh na kúpu malotraktora určeného k zimnej údržbe chodníkov
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrtrok 2019
7. Rôzne - predaj pozemku C-KN 164/32 A. Harasztovej ,  
Sibírska 696234, Prešov
  - žiadosť M. Žišku , Hybe 468 o odkúpenie pozemku
  - žiadosť Ľ. Michalca, Hybe 389 o odkúpenie pozemku
8. Záver

## ROKOVANIE

### K bodu č.1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Hybe Ing. Karol Pavlíček.

### K bodu č.2 – Procedurálne veci

Poslanci OZ jednohlasne schválili program OZ , jednohlasne schválili zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie.

### Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci:

Jozef Koscelník

Ing. Peter Lehotský

Mgr. Zdenko Michalides

Písaním zápisnice poveril starosta obce: Mgr. Danu Krajčovičovú

## **Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce poslancov:**

Ing. Pavel Navrátil

Ing.arch. Tatiana Petrulová

### **K bodu č.3 – Kontrola uznesení**

Poslanec Ing. Peter Lehotský vykonal kontrolu prijatých uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 2.9. 2019 a starosta obce skonštatoval, že tieto sú splnené.

### **K bodu č.4 – Investičné akcie**

1. Starosta obce informoval o projekte Plynofikácie kotolne obecného úradu v Hybiach. Kotolňa je hotová, podpísali sme zmluvu o dodávke plynu s SPP a žiadosť o kolaudáciu je na stavebnom úrade..
2. Starosta obce informoval o príprave projektu Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hybiach. Chceme realizovať výmenu okien podľa projektu s predbežným rozpočtom 37 800€. OZ schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 na základe výzvy MAS \_097/7.4/2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry s názvom projektu Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hybiach.  
OZ konštatovalo , že ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a územným plánom .  
OZ súhlasilo so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hybiach minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu
3. Starosta obce informoval o rozpočte na rekonštrukciu chodníkov v cintoríne, ktorý bol stanovený vo výške 74 000€.( rozdelenie na 4 etapy). Budúci rok by sme realizovali 1.etapu cca za 20 000€ a počkali by sme na prípadné výzvy.
4. Obci Hybe bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 133 296,72 na projekt Zlepšenie technického vybavenia odborných učební na Základnej škole v Hybiach v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, kde naša spoluúčasť bude 7015,62€.
5. Starosta obce navrhol revitalizáciu Orphanidesovho parku (5000€) a vypracovanie projektovej dokumentácie na plynofikáciu celej obce.

### **K bodu č.5 - Návrh na kúpu malotraktora určeného k zimnej údržbe chodníkov**

**OZ zobralo na vedomie** a/ Informáciu starostu obce o potrebe kúpy malotraktora s príslušenstvom pre obec Hybe s finančným zabezpečením prostredníctvom bankového úveru b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Hybe k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou Hybe ku kúpe malotraktora s príslušenstvom do majetku obce Hybe ( stanovisko je prílohou tejto zápisnice)

**OZ schválilo v** súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hybe Čl. 6. Bod č. 3 písm. c, prijatie bankového úveru obce Hybe k finančnému zabezpečeniu kúpy malotraktora s príslušenstvom do majetku obce Hybe vo výške 28.000,- €

**OZ požiadalo starostu obce zabezpečiť súvisiace činnosti k vytvoreniu podmienok obstarania predtým uvedeného majetku s finančným zabezpečením prostredníctvom bankového úveru**

Termín 31.12.2019

### **K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrtrok 2019**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrtrok 2019

### **K bodu č.7 - Rôzne**

1. Žiadosť Milana Žišku a Ľubice Žiškovej , Hybe 468 o odkúpenie pozemku p.č. C-KN 219/80 k.ú. Hybe o výmere 244m2.

OZ schválilo zámer predaja majetku obce a to pozemku parc.č. C-KN 219/80 o výmere 244m2 ( pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.45718946-41/2019 zo dňa 25.6.2019 od parcely č.E- KN 725/506 k.ú.Hybe, zapísaný na LV č. 4757 k.ú. Hybe, geometrický plán bol úradne overený Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 19.07.2019 pod č. G1-697/2019 ) priamym odpredajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom minimálne 2,86 €/m2. Cenové ponuky zahrňujúce kúpnu cenu za m2 doručia záujemcovia na adresu Obec Hybe, 032 31 Hybe 2 poštou alebo osobne najneskôr v termíne do 31.novembra 2019 do 12.00 hod. v obálke s heslom „Priamy predaj – pozemok Hybe“.

2. Žiadosť Ľ.Michalca , Hybe 389 o dokúpenie pozemku p.č. C-KN k.ú. Hybe. Pozemok obec môže odpredať priamym odpredajom a preto je potrebné vypracovať znalecký posudok.

OZ schválilo zámer predaja majetku obce a to pozemku parc.č. C-KN 219/81 o výmere 381m2 ( pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.45718946-53/2019 zo dňa 13.8.2019 od parcely č.E- KN 725/506 k.ú.Hybe, zapísaný na LV č. 4757 k.ú. Hybe, geometrický plán bol úradne overený Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 5.9..2019 pod č. G1-850/2019 ) priamym odpredajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom minimálne 2,86 €/m2.

Cenové ponuky zahrňujúce kúpnu cenu za m2 doručia záujemcovia na adresu Obec Hybe, 032 31 Hybe 2 poštou alebo osobne najneskôr v termíne do 31.novembra 2019 do 12.00 hod. v obálke s heslom „Priamy predaj – pozemok Hybe“.

3. Žiadosť Mgr. Andrey Harasztovej o odkúpenie pozemku p.č. C-KN 164/19 k.ú. Hybe

OZ schválilo predaj majetku obce a to pozemku parc.č. C-KN 164/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m2 (pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č.45718946-43/2019 zo dňa 02.07.2019 odčlenením z pozemku parc.č. C-KN 164/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5484 m2 (zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, geometrický plán bol úradne overený Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 17.07.2019 pod č. G1-698/2019) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm.e, zák. č.138/1991 Zb. v z.n.p. o majetku obcí formou kúpnopredajnej zmluvy v prospech Mgr. Andrey Harasztovej, trvale bytom Sibírska 696234, 080 01 Prešov v cene 3,50/m2 . Dôvodom predaja je, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný a tvorí príľahlý pozemok k vlastníctvu žiadateľa.

4. Starosta obce v súvislosti s narastajúcimi výdavkami obce za odpad navrhol zvýšenie poplatku za TKO na 20€/osoba od 1.1.2020. Túto zmenu budeme riešiť cez VZN na budúcich zasadnutiach OZ.

5. Žiadosť Jána Pivku, Hybe 285 o odstránenie havarijného stavu na obecnom pozemku (prepadnutý kanál pri zastávke autobusu na Nižnom konci). Starosta obce bude situáciu riešiť hneď budúci týždeň.
6. Poslanec P.Navrátil upozornil na nepresné meranie rýchlosti merača na Nižnom konci.
7. Poslanec P.Lehotský predniesol žiadosť občana Júliusa Lehotského ohľadom spevnenia plochy pod kontajnermi na Nižnom konci oproti p. Šikulovi.

Na záver zasadnutia člen návrhovej komisie Ing. Peter Lehotský prečítal prijaté uznesenia.

V Hybiach 7.10. 2019

Zapísala: Mgr. Dana Krajčovičová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavel Navrátil

Ing.arch. Tatiana Petrulová

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HYBIACH



## UZNESENIE č.34 zo dňa 7.októbra 2019

### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HYBE

1. schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 na základe výzvy MAS \_097/7.4/2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry s názvom projektu Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hybiach
2. konštatuje , že ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a územným plánom
3. súhlasí so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hybiach minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu

**Ing. Karol Pavlíček**  
starosta obce Hybe

Dátum podpisu uznesenia: 10.10.2019

Počet všetkých poslancov : 9 (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Ľuboš Šuchtár, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška)

Prítomní: 8 poslancov

Ospravedlnení: 1 poslanec

Hlasovanie **za: 8 poslancov** (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška )

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa: 0 poslancov**

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HYBIACH



## UZNESENIE č.35 zo dňa 7.októbra 2019

### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HYBE

#### 1. Berie na vedomie

- a/ informáciu starostu obce o potrebe kúpy malotraktora s príslušenstvom pre obec Hybe s finančným zabezpečením prostredníctvom bankového úveru
- b/ stanovisko hlavného kontrolóra obce Hybe k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou Hybe ku kúpe malotraktora s príslušenstvom do majetku obce Hybe.

2. **Schvaľuje v** súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hybe Čl. 6. Bod č. 3 písm. c, prijatie bankového úveru obce Hybe k finančnému zabezpečeniu kúpy malotraktora s príslušenstvom do majetku obce Hybe vo výške 28.000,- €.

3. **Žiada starostu obce** zabezpečiť súvisiace činnosti k vytvoreniu podmienok obstarania predtým uvedeného majetku s finančným zabezpečením prostredníctvom bankového úveru.  
Termín 31.12.2019

**Ing. Karol Pavlíček**  
starosta obce Hybe

Dátum podpisu uznesenia: 10.10.2019

Počet všetkých poslancov : 9 (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petruľová, Ľuboš Šuchtár, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška)

Prítomní: 8 poslancov

Ospravedlnení: 1 poslanec

Hlasovanie **za: 8 poslancov** (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petruľová, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška )

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa: 0 poslancov**

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HYBIACH



## UZNESENIE č.36 zo dňa 7.októbra 2019

### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HYBE

**berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2019

**Ing. Karol Pavlíček**  
starosta obce Hybe

Dátum podpisu uznesenia: 10.10.2019

Počet všetkých poslancov : 9 (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petruľová, Ľuboš Šuchtár, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška)

Prítomní: 8 poslancov

Ospravedlnení: 1 poslanec

Hlasovanie **za: 8 poslancov** (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petruľová, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška )

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa: 0 poslancov**

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HYBIACH



## UZNESENIE č.37 zo dňa 7.októbra 2019

### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HYBE

**schvaľuje** zámer predaja majetku obce a to pozemku parc.č. C-KN 219/80 o výmere 244m<sup>2</sup> ( pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.45718946-41/2019 zo dňa 25.6.2019 od parcely č.E- KN 725/506 k.ú.Hybe, zapísaný na LV č. 4757 k.ú. Hybe, geometrický plán bol úradne overený Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 19.07.2019 pod č. G1-697/2019 ) priamym odpredajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom minimálne 2,86 €/m<sup>2</sup>.

**Ing. Karol Pavlíček**  
starosta obce Hybe

Dátum podpisu uznesenia: 10.10.2019

Počet všetkých poslancov : 9 (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Ľuboš Šuchtár, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška)

Prítomní: 8 poslancov

Ospravedlnení: 1 poslanec

Hlasovanie **za: 8 poslancov** (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška )

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa: 0 poslancov**



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HYBIACH



## UZNESENIE č.38 zo dňa 7.októbra 2019

### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HYBE

**schvaľuje** zámer predaja majetku obce a to pozemku parc.č. C-KN 219/81 o výmere 381m<sup>2</sup> ( pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.45718946-53/2019 zo dňa 13.8.2 019 od parcely č.E- KN 725/506 k.ú.Hybe, zapísaný na LV č. 4757 k.ú. Hybe, geometrický plán bol úradne overený Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 5.9..2019 pod č. G1-850/2019 ) priamym odpredajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom minimálne 2,86 €/m<sup>2</sup>.

**Ing. Karol Pavlíček**  
starosta obce Hybe

Dátum podpisu uznesenia: 10.10.2019

Počet všetkých poslancov : 9 (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Ľuboš Šuchtár, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška)

Prítomní: 8 poslancov

Ospravedlnení: 1 poslanec

Hlasovanie **za: 8 poslancov** (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška )

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa: 0 poslancov**

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HYBIACH



## UZNESENIE č.39 zo dňa 7.októbra 2019

### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HYBE

**schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku parc.č. C-KN 164/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> (pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č.45718946-43/2019 zo dňa 02.07.2019 odčlenením z pozemku parc.č. C-KN 164/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5484 m<sup>2</sup> (zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, geometrický plán bol úradne overený Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 17.07.2019 pod č. G1-698/2019) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm.e, zák. č.138/1991 Zb. v z.n.p. o majetku obcí formou kúpno predajnej zmluvy v prospech Mgr. Andrey Harasztovej, trvale bytom Sibírska 696234, 080 01 Prešov v cene 3,50/m<sup>2</sup>. Dôvodom predaja je, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný a tvorí príľahlý pozemok k vlastníctvu žiadateľa.

**Ing. Karol Pavlíček**  
**starosta obce Hybe**

Dátum podpisu uznesenia: 10.10.2019

Počet všetkých poslancov : 9 (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Ľuboš Šuchtár, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška)

Prítomní: 8 poslancov

Ospravedlnení: 1 poslanec

Hlasovanie **za: 8 poslancov** (JUDr. Anna Járošová, Mgr. Jozef Koscelník , Ing. Peter Lehotský, Mgr. Zdenko Michalides, Ing. Pavel Navrátil , Ing. arch. Tatiana Petrulová, Roman Šveda, PaedDr. Stanislav Žiška )

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa: 0 poslancov**