

OBEC HYBE
Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : **SOcÚ 579/2017/ IP**

V Liptovskom Hrádku dňa **06.12.2017**

Doložka právoplatnosti :

Vec : Mesto Liptovský Hrádok zastúpené Mgr. Branislavom Trégerom, PhD., primátorom mesta, MsÚ Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH“, v k. ú. Liptovský Hrádok na parc. č. KN-E 105/102 (KN-C 456/5), KN-C 456/2, KN-C 456/6, KN-C 456/7, KN-C 456/8, KN-C 456/9, KN-C 456/10, KN-C 456/18.

S T A V E B N É P O V O L E N I E
/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/

Mesto Liptovský Hrádok zastúpené Mgr. Branislavom Trégerom, PhD., primátorom mesta, MsÚ Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok podalo dňa **09.10.2017** na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH“, v k. ú. Liptovský Hrádok na parc. č. KN-E 105/102 (KN-C 456/5), KN-C 456/2, KN-C 456/6, KN-C 456/7, KN-C 456/8, KN-C 456/9, KN-C 456/10, KN-C 456/18.

Na umiestnenie stavby „Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH“ bolo vydané územné rozhodnutie **Obcou Hybe** pod č. **SOcÚ 279/2017 IP** dňa **07.06.2017**, právoplatnosť nadobudlo dňa **10.07.2017**.

Obec Hybe ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a listu Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OVBP2-2017/014428/KUL-usu zo dňa 14.03.2017, na základe ktorého bol určený stavebný úrad na vykonanie stavebného konania, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavbu „Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH“ v k. ú. Liptovský Hrádok na parc. č. **KN-E 105/102 (KN-C 456/5), KN-C 456/2, KN-C 456/6, KN-C 456/7, KN-C 456/8, KN-C 456/9, KN-C 456/10, KN-C 456/18** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako dočasná stavba v zmysle nájomnej zmluvy

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Projekt rieši stavebné úpravy – posunutie hlavného ihriska a vybudovanie nového tréningového ihriska s umelým športovým povrchom – s umelou trávou. Stavebné úpravy zahŕňajú aj výstavbu záchytného oplotenia za futbalovými brámkami a z dôvodu výškového rozdielu ihrísk zahŕňajú úpravy a vybudovanie z východnej strany pozdĺž hlavného ihriska oporný múr vysoký 750 mm. Hlavný vstup do areálu je z juhovýchodnej strany a stavba je navrhnutá na parc. č. KN-E 105/102 (KN-C 456/5, KN-C 456/7), KN-C 456/2, KN-C 456/6, KN-C 456/8, KN-C 456/9, KN-C 456/10, KN-C 456/18 v katastrálnom území Liptovský Hrádok. Na hlavnom ihrisku za futbalovými bránami sú navrhnuté záchytné siete zelenej farby výšky 6,0 m. Pozinkované stĺpiky budú kotvené do betónových základových pätiiek. Tréningové ihrisko je navrhnuté s oplotením – z južnej, východnej a severnej strany je oplotenie záchytnými sieťami zelenej farby výšky 5,0 m a pozinkované stĺpy budú kotvené do betónových základových pätiiek. Oplotenie zo západnej strany je navrhnuté z poplastovaných panelov AXIS D výšky 1,2 m a stĺpiky oplotenia budú kotvené do oporného múrika. Osvetlenie tréningového ihriska bude zabezpečené pomocou štyroch stožiarov. Napojenie na elektriku bude riešené prípojkou silnoprúdu vedenou káblom zemou parc. č. KN-C 456/7, KN-C 457/12, KN-C 457/13, KN-C 492/8 vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok a po fasáde bytového domu č. súp. 551 na parc. č. KN-C 492/3 vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok do existujúcej skrine HASMA SR 4,2, GIS 184 – 40A.

Základné charakteristiky stavby :

Druh stavby : inžinierska stavba

Účel stavby : nekryté športové ihrisko

Zastavaná plocha : hlavné ihrisko – hracia plocha = 7140 m²

plocha športoviska = 8214 m²

Zastavaná plocha : tréningové ihrisko – hracia plocha = 3024 m²

plocha športoviska = 3375 m²

Zastavaná plocha južne za hlavným ihriskom – hracia plocha = 1421 m²

plocha športoviska = 1196 m²

Dĺžka záchytného oplotenia A = 100 m

Dĺžka záchytného oplotenia B = 165 m

Dĺžka záchytného oplotenia C = 111 m

Dĺžka oporného múru = 231 m

Objektová sústava stavby :

SO 01 – Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH

objekt – Oporný múr

objekt – Prípojka silnoprúdu

objekt – Osvetlenie ihriska

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemok parcela č. KN-E 105/102 (KN-C 456/5, KN-C 456/7), k.ú. Liptovský Hrádok - druh pozemku ostatné plochy,

Pozemok parcela č. KN-C 456/2, k. ú. Liptovský Hrádok - druh pozemku ostatné plochy

Pozemok parcela č. KN-C 456/10, k. ú. Liptovský Hrádok - druh pozemku ostatné plochy

Pozemok parcela č. KN-C 456/18, k. ú. Liptovský Hrádok – druh pozemku ostatné plochy

Pozemok parcela č. KN-C 456/6, k. ú. Liptovský Hrádok – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

Pozemok parcela č. KN-C 456/8, k. ú. Liptovský Hrádok – druh pozemku ostatné plochy

Pozemok parcela č. KN-C 456/9, k. ú. Liptovský Hrádok - druh pozemku ostatné plochy

Súhlas k použitiu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru nie je potrebný.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Jana Lukášiková - autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6028*11

Ing. Michal Radič – odborne spôsobilý inžinier

Ing. Vladislav Lukášik - autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4554*SP*13

Ing. Vladimír Kičin - autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 2219*A*5-3

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Na predmetnú stavbu „Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH“ bolo vydané územné rozhodnutie **Obcou Hybe pod č. SOcÚ 279/2017 IP dňa 07.06.2017**, ktorého podmienky je stavebník povinný v plnom rozsahu dodržať.

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :

Prípojka silnoprúdu : Káblom AYKY 4Bx16 mm², vedeným zemou a po fasáde bytového domu č. súp. 551. Napájacím bodom je existujúca skriňa HASMA SR 4.2 – GIS 184, osadená t. č. na severnej stene bytového domu. Kábel bude ukončený v novej elektromerovej skrini ER.2.0/25A/B/3. Dĺžka zemnej trasy je cca 55 m, dĺžka trasy po fasáde bytového domu je cca 30 m. Od ER k rozvádzaču objektu „RO“ je rozvod vedený káblom CYKY 5Cx4mm² – zemou – cca 3 m. Rozdelenie sústavy z TN-C na TN-S je navrhnuté v svorke EPS – v „ER“ – mimo plombovateľnej časti, bod rozdelenia umiestniť vodičom FeZn D10mm na zemnú tyč – v zmysle platných STN.

Osvetlenie ihriska : Rozvody verejného osvetlenia sú navrhnuté káblami typu CYKY 5Cx2,5 mm²/+FeZn 30x4mm/ - vedenými zemou 700 mm pod U.T.

Napájacím bodom bude nový rozvádzač RO, osadený pri prvom stožiaru RO – atyp – bude riešený v etape realizácie.

Rozvod bude napojený na elektrovýzbroj každého stožiara /10A/, odtiaľ káblami CYKY 3Cx1,5mm² – k svietidlu.

Stožiar V.O. bude zemný na vodič FeZn D10mm.

Počet stožiarov je 5 ks, svietidiel 6 ks.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, najmä Vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia SÚBP v zmysle Vyhl. č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky príslušné ustanovenia vyhlášok, nariadení a predpisov uvedené projektantom v projektovej dokumentácii predmetnej stavby.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d-i, § 47 a § 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2018**.

Stavebník je povinný v zmysle § 66 odst. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

7. a) **Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky.**

b) Zhotoviteľ stavby bude FUNNY SPORT Slovensko s.r.o., Dlhá 89/B, 949 01 Nitra.

8. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá **stavebník a zhotoviteľ stavby.**

9. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Práce na stavbe uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia, resp. aby stavbou nebolo ohrozené vlastníctvo susedných nehnuteľností.

Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o vyhovujúcom využití, alebo zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

Pri výstavbe budú použité stavebné materiály a hmoty, ktoré budú spĺňať kritéria overené certifikátom zhody podľa zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Stavba musí spĺňať požiadavky stanovené Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú stavebnotechnické požiadavky na stavbu, technické zariadenia a úžitkové vlastnosti stavby najmä: mechanickú odolnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienu, ochranu zdravia a životné prostredie, bezpečnosť stavby pri užívaní.

Stavenisko musí

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením

- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a označenie musí byť chránené pred poveternostnými vplyvmi, aby údaje na ňom zostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie stavby

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce

- likvidácia odpadu musí byť riešená v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

- byť zriadené tak, aby bola zabezpečená i ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

Ak sa podľa osobitného právneho predpisu vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu a odbornú spôsobilosť.

Stavebník je povinný zabezpečiť počas stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovať vplyv stavby na okolie, ako aj na životné prostredie.

10. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.

Zemné práce realizovať tak, aby neboli porušené stanovené najmenšie dovolené vzdialenosti križovania inžinierskych sietí a vedenia inžinierskych sietí v súbahu, a aby boli dodržané platné STN.

Úroveň terénu musí po celej dĺžke pozemku plynule naväzovať na upravenú úroveň terénu susedných pozemkov.

Stavebník je povinný stavebný materiál umiestniť na pozemku stavby.

Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Pred začatím prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a káblov, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Rozkopanie verejného priestranstva, chodníka a komunikácie – podlieha samostatnému povoleniu Mesta Liptovský Hrádok.

11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v stanoviskách a vyjadreniach:

ktoré boli uvedené v územnom rozhodnutí č. SOcÚ 279/2017 IP zo dňa 07.06.2017, ktoré vydala Obec Hybe, ktorého podmienky je stavebník povinný v plnom rozsahu dodržať, ako aj podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :

Dodržať podmienky BYP, s.r.o., Liptovský Hrádok uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.04.2017:

- V danom území dotknutom projektom sa nachádza teplovod prevádzkovaný spoločnosťou Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., kontakt Jozef Drobnák – manažer CZT mobil: +421 917 427 100, e-mail: jozef.drobnak@veolia.com.
- Spoločnosť BYP,s.r.o. ako správca bytového domu 551, ktorý je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok nemá pripomienky k pripravovanému zámeru.

Dodržať podmienky Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Košice uvedené vo vyjadrení zo dňa 19.04.2017:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú zariadenia a teplovodné vedenia spoločnosti Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Košice.
- Je to prípojka: teplo-vodného potrubia (80 °C) vedenom v topnom kanáli v hĺbke cca 1,0 m.
- Na katastrálnej mape je zakreslené naše potrubie, ktoré zasahuje do záujmového územia.

Prikladáme Vám situačné schémy s informatívnym zakreslením sietí verejného rozvodu tepla. Pri súbahu a krížení s našimi sieťami žiadame vykonať ručný výkop. Teplovodné zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri projektovaní zachovať platné STN. Žiadame pre spestrenie pred zahájením zemných prác objednať vytýčenie našich zariadení verejného teplovodu vrátane častí prípojok v teréne. Termín vytýčenia si dohodnite u pracovníka p. Jacka, mobil: +421 907 959 680.

Dodržať podmienky Fibris, s.r.o., Liptovský Hrádok uvedené vo vyjadrení pod č. VY-08/2017/Sa zo dňa 20.04.2017:

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné, aby ste požiadali spoločnosť FIBRIS, s.r.o. o vytýčenie vedení v predmetnej lokalite.
- Zemné práce v blízkosti našich vedení (± 3 m) realizovať ručne.
- Pred zásypom odhalených chráničiek privolať za účelom obhliadky pracovníka spoločnosti FIBRIS, s.r.o. na telefónnom čísle 0907 484 136.
- Investor zodpovedá za škody spôsobené nesplnením vyššie uvedených podmienok. Škody budú odstránené pracovníkmi spoločnosti FIBRIS, s.r.o. na náklady investora.

Dodržať podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaKaPVnaŽP uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2017/03525-002-Ku zo dňa 29.03.2017:

- pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
- pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému
- v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia
- pri zemných prácach vykonávať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia
- v prípade zavlečenia invázných druhov rastlín pri zemných prácach do okolia vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie
- po ukončení zemných prác uviesť terén do upraveného stavu
- pri nevyhnutnom výrube drevín je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny § 47 a 48 s nariadením primeranej náhrady výsadby

Dodržať podmienky Mesta Liptovský Hrádok, Mestský úrad uvedené v záväznom stanovisku pod č. R2017/000625 BS zo dňa 05.04.2017:

- likvidáciu stavebného odpadu si stavebník zabezpečí v zmysle platných predpisov o odpadovom hospodárstve
- akékoľvek znečistenie miestnej komunikácie odstráni ihneď na vlastné náklady
- v prípade nutnosti realizovania úprav na verejnom priestranstve je potrebné požiadať Mesto Liptovský Hrádok o povolenie výkopových prác (zásahu do verejného priestranstva a miestnej komunikácie)
- telekomunikačné aj iné pripojenia na rozvodné siete riešiť výhradne pod terénom

Dodržať podmienky Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Žilina uvedené vo vyjadrení pod č. 4300062880 zo dňa 12.04.2017:

- V predmetnej lokalite katastra Lipt. Hrádok KN.456/6,7,8,9,10,18. resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby L. Mikuláš.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE – D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

Dodržať podmienky Okresného riaditeľstvo HaZZ, Liptovský Mikuláš uvedené v stanovisku pod č. ORHZ-LM1-235-001/2017 zo dňa 13.03.2017:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. 6611706773 zo dňa 09.03.2017 a vo vyjadrení pod č. 6611731154 zo dňa 13.11.2017 :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie : Od 01.01.2017 : V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Dodržať podmienky Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0221/2017/Hy zo dňa 20.03.2017:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €;
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 20.03.2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Dodržať podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH uvedené vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP2017/03523-02 zo dňa 15.03.2017:

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /150101, 150102, 170201, 170405/, ktoré vzniknú pre realizáciu stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke.
- Využitelné stavebné odpady /napr. 170101, 170904/ je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré prevádzkujú oprávnené organizácie /napr. ISO spol. s r.o., Lipt. Mikuláš, Prima Slovakia Lipt. Mikuláš – drvením/. Pokiaľ uvedené organizácie nebudú môcť zabezpečiť ich zhodnotenie, len potom môžu byť vyvezené na riadenú skládku.
- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

K stavbe sa vyjadrili :

Mesto Liptovský Hrádok záväzným stanoviskom č. R2017/000625 BS zo dňa 05.04.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia vyjadrením č. ObU-LM-OKR-2017/005218-002 zo dňa 20.04.2017, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, vyjadrením č. 4600062880 zo dňa 12.04.2017, LVS, a.s., Lipt. Mikuláš vyjadrením č. 1391/2017/MH zo dňa 09.03.2017, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš stanoviskom č. ORHZ-LM1-235-001/2017 zo dňa 13.03.2017, Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrením č. 6611731154 zo dňa 13.11.2017 a vyjadrením pod č. 6611706773 zo dňa 09.03.2017, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Žilina vyjadrením č. TD/NS/0221/2017 zo dňa 20.03.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek ŠVS rozhodnutím pod č. OU-LM-OSZP-2017/012223-004/Vr zo dňa 26.10.2017, úsek ŠSOH vyjadrením č. OU-LM-OSZP2017/03523-02 Ing. Mň zo dňa 15.03.2017, úsek ŠSOPaK vyjadrením č. OU-LM-OSZP-2017/03525-002-Ku zo dňa 29.03.2017 a úsek ŠSOPaKaPVnaŽP vyjadrením č. OU-LM-OSZP-2017/03526-002-Ku zo dňa 29.03.2017, Fibris, s.r.o., Liptovský Hrádok vyjadrením pod č. VY-08/2017/Sa zo dňa 20.04.2017, Energotel, a. s., Bratislava vyjadrením pod č. ET/MM17/255 zo dňa 13.03.2017, BYP, s.r.o., Liptovský Hrádok vyjadrením zo dňa 20.04.2017 a Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Košice vyjadrením zo dňa 26.04.2017.

13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli prednesené.

Odôvodnenie :

Mesto Liptovský Hrádok zastúpené Mgr. Branislavom Trégerom, PhD., primátorom mesta, MsÚ Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok podalo dňa 09.10.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH“, v k. ú. Liptovský Hrádok na parc. č. KN-E 105/102 (KN-C 456/5), KN-C 456/2, KN-C 456/6, KN-C 456/7, KN-C 456/8, KN-C 456/9, KN-C 456/10, KN-C 456/18.

Na umiestnenie stavby „Výstavba tréningového ihriska v ŠKM LH“ bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Hybe pod č. SOcÚ 279/2017 IP dňa 07.06.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.07.2017.

Mesto Liptovský Hrádok je vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1682 a č. 627 zo dňa 29.03.2017 dotknutých parciel č. KN-E 105/102 (KN-C 456/5, KN-C 456/7) druh pozemku – ostatné plochy, KN-C 456/2 druh pozemku ostatné plochy a KN-C 456/10 druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Liptovský Hrádok a vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č. 627 zo dňa 06.12.2017 parc. č. KN-C 456/6 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 456/8 druh pozemku ostatné plochy a parc. č. KN-C 456/9 druh pozemku ako ostatné plochy, k.ú. Liptovský Hrádok. Lesy SR, š.p., Banská Bystrica sú vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1681 zo dňa 29.03.2017 pozemku parc. č. KN-C 456/18, ktorý je vedený ako ostatné plochy a so stavebníkom Mestom Liptovský Hrádok uzatvoril Nájomnú zmluvu dňa 14.03.2017 s dobou nájmu na neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa stavba povoľuje ako dočasná v zmysle nájomnej zmluvy. Po uplynutí času trvania nájomnej zmluvy je stavebník povinný zabezpečiť postup v súlade so stavebným zákonom, inak stavebný úrad bude postupovať v zmysle § 88 písm. 1, odst. d) stavebného zákona.

Obec Hybe ako príslušný stavebný úrad preskúmala žiadosť a oznámením (verejnou vyhláškou) zo dňa 09.10.2017 upustila od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre jej posúdenie. V stanovenom termíne účastníci konania, dotknuté orgány ani obec nepodali žiadne pripomienky k predmetnej stavbe. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov, obce a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Navrhovaná stavba je v súlade so schválenou ÚPD Mesta Liptovský Hrádok, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipt. Hrádku dňa 12.11.1998 a zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku dňa 09.03.2006 pod č. 13/2006, Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku dňa 23.04.2009 pod č. 20/2009 a Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku dňa 31.05.2012 pod č. 27/2012.

Projektovú dokumentáciu vypracovali projektanti s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením, ktorí v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických

požiadaviek na výstavbu, stanovené v § 47 a 48 stavebného zákona, na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie je v zmysle §-u 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Hybe a Mesta Liptovský Hrádok po dobu 15 dní. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným, v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov :

- sa nevyrubuje.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkom konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Hybe** so sídlom na **Obecnom úrade Hybe, 032 31 Hybe 2.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Martin Piovarčí

starosta obce

Doručí sa :

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov, v ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a vlastníkom bytového domu Belanská č. súp. 561 v Liptovskom Hrádku (veľký počet účastníkov územného konania podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona vlastníci susedných nehnuteľností s dotknutou stavbou).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) .

Obec Hybe – úradná tabuľa

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Od tlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Mesto Liptovský Hrádok – úradná tabuľa

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zverejnené iným spôsobom :

Webová stránka Obce Hybe :

Webová stránka Mesta Liptovský Hrádok :

Účastníci konania :

Mesto Liptovský Hrádok – Mgr. Branislav Tréger, PhD. – primátor mesta, Mestský úrad,
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

LESY SR, š.p., Odštepny závod Liptovský Hrádok, J. Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok

LESY SR, š.p., B. Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Žilinský samosprávny kraj, odb. dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina

Ing. Michal Radič, RM-PROJEKT, 033 01 Podtureň 621 - projektant

FUNNY SPORT Slovensko s.r.o., Dlhá 89/B, 949 01 Nitra - zhotoviteľ

Dotknuté orgány :

Obec Hybe, Martin Piovarči – starosta obce, Obecný úrad, 032 31 Hybe 2

BYP, s.r.o., Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok

VEOLIA Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice

FIBRIS, s.r.o., SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok

Mesto Liptovský Hrádok – Mestský úrad, odbor VŽP a D

Mesto Liptovský Hrádok – Mestský úrad, odbor OMPRR

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lipt. Mikuláš, Podtatranského 25, 031 01 Lipt. Mikuláš

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Revolučná 595, 031 05 Lipt. Mikuláš

SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 L. Mikuláš, úsek ŠSOPaK, ŠSOH a ŠVS

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Lipt. Mikuláš

Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina

Príloha pre stavebníka : overená projektová dokumentácia stavby

Vyhotovila : Ivana Paldanová, zamestnanec Spoločného obecného úradu so sídlom v Lipt. Hrádku, č. tel. 044/5202152, e-mail : ivana.paldanova@lhr.sk

