

# O B E C H Y B E

Číslo : SOcÚ 267/2017/2018 AR

V L. Hrádku: 09.02.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Dňa 19.04.2017 doplnené dňa 09.01.2018 podal **TATRA FOREST Slovakia, s.r.o., Priemyselná č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš** v zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o., Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV HYBE – Peňažné / Rodinné domy + technické infraštruktúra**“ na pozemku parc.č. KN-C 4705/1 / KN E 1765, 1761,1750/2/, KN C 4705/65, 4705/161, 4705/101,4705/61, KN C 4705/63/ KN E 1750/2/, KN C 4705/78,4705/77, KNC 4705/105 / KN E 1807/2, KN C 4705/107-159, 4702/11-22 v k.ú. obce Hybe.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 12.09.2017 a doplnkové bolo dňa 09.01.2018 a oznámené začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, bez ústneho pojednávania z dôvodu odkanalizovania rodinných domov do nepriepustných žúmp.

Obec Hybe v zastúpení starostom obce Martinom Piovarčim, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39a odst.1,2 stavebného zákona a § 4 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby:**

#### **„IBV HYBE – Peňažné / Rodinné domy + technické infraštruktúra/“**

na pozemku parc. č. KN-C 4705/1 / KN E 1765, 1761,1750/2/, KN C 4705/65, 4705/161, 4705/101, 4705/61, KN C 4705/63/ KN E 1750/2/, KN C 4705/78,4705/77, KNC 4705/105 / KN E 1807/2, KN C 4705/107-159, 4702/11-22 v k.ú. obce Hybe

*druh stavby/ rodinné domy/ :bytová budova*

*účel stavby : na trvalé rodinné bývanie*

*druh stavby / technická infraštruktúra/: inžinierska stavba*

*účel stavby: technická vybavenosť IBV /komunikácie, vodovod, plynovod, kanalizácia/*

tak , ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade z katastrálnej mapy , ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu .

Pozemky parc. č. KN E 1750/2, 1807/2, 1807/7, 1903/3, 1903/4, 1903/5, 1903/6, 1903/9, 1903/12 v k.ú. Hybe sú evidované na liste vlastníctva pre obec a katastrálne územie Hybe, druh ostatné plochy. Pozemky sú vo vlastníctve SPF-Bratislava. **Do vydania kolaudačného rozhodnutia bude zriadené vecné bremeno.**

Pozemky parc. č. KN C 11-22 v k.ú. Hybe sú evidované na liste vlastníctva pre obec a katastrálne územie Hybe , druh trvalé trávne porasty. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal súhlas pod č.OU-LM-PLO-2017/007281-2 SVA zo dňa 23.06.2017 k územnému konaniu pre použitie poľnohospodárskej pôdy pre pripravovaný zámer.

Pozemok parc. č. KN C 4705 /KN E 1761/ v k.ú. Hybe je evidované na liste vlastníctva pre obec a katastrálne územie Hybe, druh orná pôda. Pozemky sú v spoluvlastníctve navrhovateľa a Briesolovej Margity, Pavelicovej Márie a Pavelicu Mateja. **Navrhovateľ pred vydaním stavebných povolení predloží , že je výlučný vlastník pozemku parcel.č.KN E 1761 pre obec Hybe.**

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :**

## **I. URBANISTICKÉ**

Stavba „ IBV HYBE – Peňažné / Rodinné domy + technické infraštruktúra “ bude umiestnená v mimozastavanom území obce v mierne svahovitom teréne tak , ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy , ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

**Členenie stavby na stavené objekty:**

**SO 01 Cesty a spevnené plochy/** Stavebné povolenie vydáva špeciálny stavebný úrad/

**SO 02 Vodovod /**Stavebné povolenie vydáva Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy/

**SO 03 Splašková kanalizácia /** Po dobudovaní kanalizačnej vetvy na Kokavskej ceste, stavebné povolenie vydáva Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy/

**SO 04 Dažďová kanalizácia/** Po dobudovaní kanalizačnej vetvy na Kokavskej ceste, stavebné povolenie vydáva Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy/

**SO 05 Elektrické rozvody VN +TS**

**SO 06 Elektrické rozvody NN**

**SO 07 Verejné osvetlenie**

**SO 08 Rodinné domy**

**SO 09 Oddychová zóna**

## II. ARCHITEKTONICKÉ

Z architektonického hľadiska návrh zohľadňuje z potenciálu a limitov riešenej lokality. IBV Peňažné s 55 RD je navrhovaná za zastavaných územím obce v severozápadnej časti pri plánovanom cyklistickom chodníku, kde sa pretransformuje funkcia vybranej oblasti z ornej pôdy a zatravnovaných plôch na obytnú funkciu, zmení sa aj charakter komunikácie z cyklisticko-bežeckého chodníka na prístupovú cestu.

Prístupy:

Príjazd do lokality je pokračovaním existujúcej komunikácie.

### **Rodinné domy: v počte 55 navrhnuté v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z.:**

Zastavanosť : 30% z pozemku s maximálnou výškou 2.NP /max hrebeň strechy 9,0 m/

Sklon striech: 38-45 stupňov -kombinácia stvárnenia sedlových striech, štítom orientovaných do komunikácie

Uličná čiara: od hrany oplotenia 6,0 m

Odstupy: medzi objektmi 7,0 m , od hranice pozemku 2,0 m

Oplotenie: z uličnej strany riešiť jednotne: murované alebo betónové stĺpiky s výplňou max do výšky 1,5m od nivelety cesty, preferovať živé ploty

### **Funkčné využitie územia:**

#### **Prípustné:**

**1.Určujúce:** plochy pre bývanie – rodinné domy

#### **2.Vhodné:**

- prislúchajúce nevyhnutné zariadenia /garáže, drobné hospodárske budovy/
- monofunkčné i polyfunkčné objekty( s možnosťou bývania ) občianskeho vybavenia s lokalizáciou administratívnych, športových, obslužných zariadení a prevádzok
- športové plochy a zariadenia
- technická infraštruktúra pre obsluhu územia
- verejné vybavenie
- zeleň

#### **3.Výnimočne prípustné:**

- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných bez negatívnych rušivých vplyvov na obytné prostredie
- malé ubytovacie zariadenia, ktoré svojím objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovených v predpise č.50/1976 Zb.

#### **Nepripustné:**

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.

## III. ÚZEMNOTECHNICKÉ

Napojenie na inžinierske siete :

- napojenie na elektrickú energiu: z novovybudovaného energetického rozvodného zariadenia (REZ)-VN prípojky, Trafostanice a NN rozvodov. VN prípojku pre navrhovanú trafostanicu pripojiť na VN linku č.256 v úseku 256/úsek/79-2-1.
- napojenie na vodovod : z navrhovaného vodovodu HDPE DN 100(110x6,6 mm) s napojením na existujúci verejný vodovod. V rámci stavby je navrhovaná akumuláčná nádrž s automatickou tlakovou stanicou. Potreba pitnej vody: Qh= 1,55l/s.

- odkanalizovanie do centrálnej žumpy., len do dobudovania kanalizačnej vetvy na Kokavskej ceste. Po jej dobudovaní je investor stavby IBV v lokalite Peňažné, povinný dobudovať rozšírenie verejnej kanalizácie a napojiť sa na ňu.
- vykurovanie: pevné resp. elektrické.

Prístup na pozemok je s napojením na miestnu komunikáciu.

#### IV. INÉ

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , vyhl.č. 532/2002 Z.z., ako aj ďalších predpisov a noriem . Zakreslenie stavby do situácie na základe katastrálnej mapy a zadanie stavby vypracoval Ing. arch. Marej Jablonský - autorizovaný architekt .

**Projekt stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný podľa tohto územného rozhodnutia a požiadaviek dotknutých orgánov .**

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

a) Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši :

z hľadiska úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2017/05055-002-Ku zo dňa 03.05.2017 k projektu v zmysle §18 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. :

1. bol predmetom posudzovania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ktoré bolo vydané záverečné stanovisko pod č.OU-LM-OSZP-2014/00033-005-VIT. Platnosť tohto záverečného stanoviska je 7 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

z hľadiska úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2017/05053-002-Ku zo dňa 17.05.2017 k územnému konaniu.

2. Dodržané budú zastavovacie podmienky definované v kap. 4 predloženej PD.
3. Parkovo upravené plochy v SZ časti pozemku budú s vysokou stromovou vegetáciou.
4. Lokalita bude vhodne doplnená líniovou drevinovou, predovšetkým vysokou vegetáciou aj po jej obvode.
5. Neodporúčame posúvať časť potoka, ani inak manipulovať s korytom toku, ktorý je súčasťou biokoridoru miestneho významu smerom k navrhnutým parkovo upraveným plochám.
6. Požadujeme dodržať podmienky uvedené v písomnom stanovisku ŠOP SR S-TANAP Tatranská Štrba pod č. TANAP/444-001/2017 zo dňa 17.05.2017.

z hľadiska úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2017/005058-02 zo dňa 03.05.2017 :

1. Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

2. *Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.*

**z hľadiska úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/005056-02/ Vr zo dňa 03.05.2017 k územnému konaniu :**

1. Nemáme námietky voči umiestneniu stavby za predpoklady, že dažďové vody z prístupovej komunikácie do obce budú zvedené do Brtánovho potoka a nie do cestného rigolu v obci, ktorý by takéto množstvo prívalových dažďov neunesol.

**z hľadiska úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/013970-02/ Vr zo dňa 22.12.2017 k územnému konaniu :**

2. S predmetným riešením súhlasíme len do doby vybudovania kanalizačnej vetvy na Kokavskej ceste. Po jej dobudovaní je investor stavby IBV v lokalite Peňažné povinný dobudovať rozšírenie verejnej kanalizácie a napojiť sa na ňu.

**b) Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č.6611605393 zo dňa 28.02.2018:**

1. v mieste dochádza ku styku s podzemnými vedeniami prístupovej siete
2. pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie.
3. pred vydaním stavebných povolení požiadať o nové vyjadrenie.

**c) SSE a.s. Distribučné zákaznicke služby, Žilina pod č. 4600033616 zo dňa 20.07.2017k územnému rozhodnutiu:**

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nenachádzajú.
2. Zásobovanie predmetnej lokality elektrickou energiou je potrebné riešiť vybudovaním nového energetického rozvodného zariadenia (REZ)-VN prípojky, Trafostanice a NN rozvodov. VN prípojku pre navrhovanú trafostanicu pripojiť na VN linku č.256 v úseku 256/79-2-1.

Navrhnutie prípadných NN rozvodov, umiestnenie a počet rozpojovacích skriň PRIS bude po posúdení jednotlivých žiadostí o pripojenie plne v kompetencii SSE-D, a.s.. Rozmiestnenie energetických zariadení sa preto oproti Vami navrhovanému môže líšiť.

3. SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia potrebného na napojenie navrhovaných odberných miest. Presné umiestnenie týchto skriň PRIS bude zrejmé po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSE-D. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW:LM-10883 a pozostáva z nasledovných krokov:

- a) Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie.
- b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa.
- c) Príprava technického riešenia a zaradenia stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia.
- d) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavby v závislosti od rozsahu technického riešenia.
- e) Realizácia-samotné vybudovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D.
- f) Spustenie do prevádzky – preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie.

4. Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia:“Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení“

5. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia pre stavbu SSE-D.
6. Meranie elektriky bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60349, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Zz.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpomienečne potrebné uzatvoriť pripojovacie zmluvy s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy pre všetky odberné miesta s uvedením čísla parcely už zapísanej do KNC, pre každé odberné miesto na samostatnom tlačive SSE-D, a.s., spolu s príslušnými dokladmi, jednou kópiou tohto vyjadrenia a právoplatným územným rozhodnutím. Požadujeme doložiť plánované rozmiestnenie rodinných domov na zavkladovaných parcelách a schválené územné rozhodnutie IBV vo formáte DGN, verzia 7, v súradnicovom systéme JTSK, rozmer 2D. V príslušnom územnom rozhodnutí je potrebné uvažovať prístupové komunikácie k jednotlivým parcelám so zelenými pásmi tiež na zavkladovaných parcelách pre uloženie inžinierskych sietí.

**d.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši** vydal dňa 09.05.2017 pod č. 2017/00854-02/158 Ing. Vrabcem a pod č. 2017/02175-02/158 Ing. Vrabcem zo dňa 04.01.2018 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom na územné konanie uvedenej stavby.

**e) Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš pod č.4012/2017/MH zo dňa 18.07.2017 a pod č. 7125/2017/MH pod č.18.12.2017 vydala stanovisko k územnému konaniu:**

1. Upozorňujeme, že LVS, a.s., neprevezme do vlastníctva navrhovaný vodovod. Prevádzkovanie navrhovaného vodovodu je potrebné dohodnúť v zmluve medzi našou spoločnosťou a investorom pred predložením ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
2. Pri projektovaní sietí žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. t.j. min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na každú stranu. Ochranné pásmo je potrebné dodržať aj od VN a NN rozvodov a všetkých sietí.
3. Cez navrhovaný vodovod nebude možné zabezpečiť vonkajšiu požiarňu vodu pre plánované stavby. Vonkajšiu požiarňu vodu bude potrebné zabezpečiť z požiarnej nádrže alebo iného vodného zdroja.
4. Upozorňujeme, že navrhovaná splašková kanalizácia sa napája na kanalizáciu, ktorá ešte nie je vybudovaná.
5. Upozorňujeme, že po vybudovaní verejnej kanalizácie sa navrhovaná žumpa musí zrušiť a navrhovaná splašková kanalizácia napojiť na verejnú kanalizáciu.

**f) SPP- distribúcia, a.s., Bratislava pod č.TD/0463/2017 zo dňa 19.05.2017 k územnému konaniu bez plynofikácie.**

**g) Krajský pamiatkový úrad v Žiline pod č. KPUZA-2017/10687-2/38579/FUR zo dňa 22.05.2017 k územnému konaniu vydal záväzné stanovisko:**

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavebnými objektmi 01 až 04 písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina, ktorá vykoná odborný dohľad pred začatím stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky výkopov súvisiacich so stavbou z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.

**h) Obec Hybe pod č. 434/2017 zo dňa 08.08.2017 vydala záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia . Technický návrh je v súlade s ÚPN obce Hybe, ktorý bol schválený Zmenou a doplnkom č.1 dňa 07.03.2016 uznesením č.7/2016 a nie je v rozpore ani s rozvojovými aktivitami obce. Obec žiada dodržať podmienku a navrhovanú splaškovú kanalizáciu napojiť do funkčného kanalizačného zberača umietneného pre rodinným domom súp. č. 384.**

**i) Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI pod č. ORPZ-LM-ODI-161-053/2017 zo dňa 22.06.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienky:**

- a) Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácií požadujeme spracovať projekt napojenia na existujúce komunikácie a projekt organizácie dopravy dotknutého územia dopravným značením, ktorý bude predložený na posúdenie.

**j) Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava vydala stanovisko pod č. 10392/77181/40201/2017 zo dňa 15.08.2017 s podmienkami:**

1. V zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov si požiadate o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 a o udelenie zvláštneho užívania diaľnic, ciest a miestnych komunikácií diaľnice D1 cestný správny orgán, ktorý je v tomto prípade MDV SR pre vydaním stavebných povolení.
2. Požadujeme , aby výkopové ryha(okraj steny ryhy) boli realizované min. 1,0 m od päty svahu diaľničného telesa a od základov pilierov prípadnej mostnej opory.
3. V zmysle vyššie uvedeného požadujeme predložiť v nasledujúcej PD situáciu s presným umiestnením križovania diaľnice D1 a uložením VN siete popri diaľnici a križovanie diaľnice D1 na preštudovanie a pripomienkovanie. Budete v plnom rozsahu rešpektovať oprávnené požiadavky NDS.
4. Požadujeme, aby plánovaná IBV Hybe - Peňažné, ako aj budúca plánovaná zástavba rodinných domov bola navrhnutá a realizovaná v súlade s platnou legislatívou a bolo zohľadnené, že predmetné IBV je v lokalite s možnými dopadmi nežiaducich vplyvov diaľnice D1. Preto upozorňujeme a požadujeme, aby boli pri projektovaní budúcich RD zohľadnené a dodržané, prípadne navrhnuté také opatrenia, ktoré prípadné nežiaduce vplyvy hluku, infrazvuku a vibrácií boli eliminované. V prípade nárokovania si na dodatočné protihlukové opatrenia u správcu diaľnice D1, NDS nebude zabezpečovať dostatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktoré ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č.237/2009 Z.z.

5. Požadujeme, aby trasovanie VN kábla boli navrhnuté tak, aby nezasahovali do pozemkov NDS. V prípade zasahovania do pozemkov požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na častiach dotknutých pozemkov vo vlastníctve NDS, cez ktoré bude vytýčená trasa hore uvedeného VN vedenia. Zmluva o budúcej zmluve bude uzavretá pred získaním stavebného povolenia.
6. Požadujeme, aby výkopové práce v časti pod mostným objektom diaľnice D1 boli realizované ručne.
7. Žiadateľ bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác. Žiadateľ si zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zamerá hĺbku ich uloženia na vlastné náklady.
8. Požadujeme predložiť všetky nasledujúce stupne projektovej dokumentácie na pripomienkovanie s tým, že investor bude v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
9. V prípade doplnenia, alebo zmeny navrhovanej stavby a jej súčasti a prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
10. Toto vyjadrenie je platné po dobu 2 rokov a slúži ako podklad pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 a zvláštneho užívania diaľnic, ciest a miestnych komunikácií.

**k) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany vydal stanovisko pod č. CS SVP OZ PN 4138/2017/02, CZ 15699/210/2017 zo dňa 15.05.2017 s podmienkami:**

1. Jednotlivé stavebné objekty vrátane oplotenia musia rešpektovať ochranné pásmo BP Brtňanovho potoka v šírke min. 4m od brehovej čiary.
2. Pozemky v blízkosti toku navrhnuť tak, aby nebol správcovi toku zamedzený prístup k vodnému toku s mechanizmami v prípade povodňových situácií.
3. Lávka bude osadená na Q100 s bezpečnosťou min. 0,5 m v zmysle platných údajov SHMÚ.
4. Navrhovaná lávka zostane v správe majetku a údržbe investora.
5. K výstavbe lávky vypracovať a predložiť na odsúhlasenie správcovi toku a na schválenie príslušnému Okresnému úradu povodňový plán zabezpečovacích prác v zmysle zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami.

K územnému konaniu a zadaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania :

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, ŠSOPaK, ŠVS, OH, Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ; Slovenský plynárenský priemysel, a.s, Bratislava ; SSE a.s. Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI, Krajský pamiatkový úrad v Žiline.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

***Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :***

***Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené.***



## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Hybe obdržala dňa 19.04.2017 doplnený dňa 09.01.2018 návrh **TATRA FOREST Slovakia, s.r.o.,Priemyselná č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš** v zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o., Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ IBV HYBE – Peňažné / Rodinné domy + technické infraštruktúra “ na pozemku parc.č. KN-C 4705/1 / KN E 1765, 1761,1750/2/, KN C 4705/65, 4705/161, 47005/1014705/61, KN C 4705/63/ KN E 1750/2/, KN C 4705/78,4705/77, KNC 4705/105 / KN E 1807/2, KN C 4705/107-159, 4702/11-22 v k.ú. obce Hybe.

Stavebný úrad oznámil výzvou č. SOcÚ 262/2017 AR zo dňa 04.05.2017 na doplnenie návrhu a zároveň prerušil konanie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 10.07.2017 o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu a stavebný úrad jeho žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil o ďalších 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o predĺžení lehoty. Navrhovateľ návrh doplnil o požadované doklady dňa 02.08.2017 a stavebný úrad oznámil pod č. SOcÚ 262/2017 AR zo dňa 02.08.2017 začatie územného konania podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 12.09.2017, pričom ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní , nakoľko na neskôr podané stavebný úrad neprihliadne . Na tomto konaní bolo zistené, že projektová dokumentácia stavby nie je spracovaná s reálnym stavom napojenia na kanalizáciu ako aj s vyjadrením LVS a.s. Liptovský Mikuláš a stavebný úrad nanovo konanie prerušil výzvou zo dňa 02.11.2017 a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Uvedený návrh spolu s prílohami navrhovateľ doplnil a stavebný úrad zahájil doplnkové konanie pod č. SOcÚ 262/2017 AR zo dňa 10.01.2018 , nakoľko došlo k zmene napojenia splaškových vôd, ktoré budú odvedené do nepriepustnej akumuláčnej nádrže. V rámci zákonnom stanovenej lehote na podanie námietok neboli neboli žiadne vznesené a preto stavebný úrad rozhodol tak , ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Predmetná stavba bude umiestnená v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok tak, ako je zakreslená situačnom výkrese a podklade katastrálnej mapy . Vyjadrenia , stanoviská vyššie uvedených dotknutých orgánov boli súhlasné a tie pripomienky , ktoré si tieto orgány uplatnili boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebník ich musí rešpektovať . ***Musia byť zohľadnené v projekte stavby .***

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona , vykonávacích vyhlášok a bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie , resp. že týmto hľadiskám neodporuje , ani životné prostredie neohrozuje , preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia . Pre územie , v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán .

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 100,-€, poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne Obce Hybe.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Hybe, Hybe č.2, 032 31.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa súdneho správneho poriadku, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

**Martin Piovarčí**  
**starosta obce**

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Inžiniering Neumann, s.r.o., Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. SR- Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava
3. TATRA FOREST Slovakia, s.r.o.,Priemyselná č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány

- Správa ciest ŽSK, ul. M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK)
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtranského 25, 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9 , 921 01 Piešťany
- LVS, a.s. , Revolučná, 595, L. Mikuláš, 031 05
- SPP- distribúcia, Ml. nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- SVP š.p., Správa povodia horného Váhu, Jána Jančeka č.36, 034 01 Ružomberok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši , Štúrova č.36, 031 80
- **Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

**Na vedomie:**

Obecný úrad Hybe – starosta

**Úradný záznam:**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....  
.....  
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania  
(nehodiace sa prečítať)

.....  
.....  
.....  
.....